

Algemene Voorwaarden Brands Group Infra & Agri

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- I. ABM Trading B.V., handelend onder de naam Brands Group Infra & Agri (hierna; 'de Oderaannemer'): de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, de aan de Oderaannemer gelieerde entiteiten en/of de door de Oderaannemer (eventueel) nader aan te wijzen derden of aangewezen derden.
- II. Opdrachtgever: de natuurlijk- of rechtspersonen die met de Oderaannemer een overeenkomst is aangegaan, dan wel een dergelijke overeenkomst met de Oderaannemer wenst aan te gaan en de Oderaannemer daartoe een aanbod heeft gedaan, dan wel aan wie de Oderaannemer een offerte/ aanbieding heeft uitgebracht.
- III. Partijen: de Oderaannemer en Opdrachtgever gezamenlijk.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, diensten, werkzaamheden en leveringen van de Oderaannemer, op alle aanvaarding door de Oderaannemer van een aan haar gedaan aanbod en op alle overeenkomsten die de Oderaannemer sluit met Opdrachtgever.
2. Van deze algemene voorwaarden kan worden afgeweken bij schriftelijke overeenkomst en voor zover de Oderaannemer daarbij vertegenwoordigd wordt door een daartoe krachtens de statuten van de Oderaannemer bevoegde functionaris. Een dergelijke afwijking heeft geen bindende werking op andere overeenkomsten/ rechtshandelingen tussen de Oderaannemer en Opdrachtgever.
3. Eventuele voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door een bevoegde functionaris van de Oderaannemer uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard. Indien de algemene voorwaarden van de

Oderaannemer en Opdrachtgever naast elkaar van toepassing zijn, geldt dat bij eventuele strijdige bepalingen de algemene voorwaarden van de Oderaannemer prevaleren.

4. Wanneer door de Oderaannemer gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De opdrachtgever kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat de Oderaannemer onderhavige voorwaarden soepel toepast.
5. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met de Oderaannemer, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
6. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Indien de algemene voorwaarden van de Oderaannemer en Opdrachtgever naast elkaar van toepassing zijn, geldt dat bij eventuele strijdige bepalingen de algemene voorwaarden van de Oderaannemer prevaleren.
7. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing.
8. De Oderaannemer behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden op ieder moment te wijzigen. Met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden komt de toepasselijkheid van alle voorgaande (versies van) algemene voorwaarden te vervallen.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle door de Oderaannemer uitgebrachte offertes c.q. aanbiedingen zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan.
2. De Oderaannemer zal uitgaan van de juistheid van de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en hierop zijn aanbieding baseren. Schade voortvloeiende uit onjuistheid of onvolledigheid van deze gegevens komt voor rekening van Opdrachtgever.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht de Oderaannemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.



4. De inhoud van de opdracht wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de opdracht.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van de Onderaannemer zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de opdracht te maken kosten, waaronder porto- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4.

Totstandkoming overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand zodra Opdrachtgever een door de Onderaannemer uitgebrachte offerte/ aanbieding heeft geaccepteerd, tenzij de Onderaannemer het aanbod onverwijld na ontvangst van de acceptatie herroept. Onverwijld houdt in een periode van minimaal vijf werkdagen. Opdrachtgever wordt geacht de offerte te hebben geaccepteerd zodra de Onderaannemer uitvoering geeft aan de werkzaamheden en Opdrachtgever daar niet direct, dat wil zeggen: dezelfde dag nog, tegen ageert.
2. Voor het geval heeft te gelden dat de Onderaannemer een aanbod van Opdrachtgever aanvaardt, zal de Onderaannemer het recht hebben om deze aanvaarding voor een periode van vijf werkdagen te herroepen.
3. Aanbod en aanvaarding door de Onderaannemer geschiedt in alle gevallen schriftelijk, waarbij de Onderaannemer wordt vertegenwoordigd door een daartoe krachtens de statuten van de Onderaannemer bevoegde functionaris. Aanbod en aanvaarding kunnen daarnaast geschieden doordat de Onderaannemer een aanvang maakt met de beoogde werkzaamheden en Opdrachtgever daartoe niet aanstonds tegen protesteert.
4. Overeenkomsten kunnen namens de Onderaannemer alleen worden aangegaan door daartoe bevoegde personen. De Onderaannemer is niet gebonden aan eventuele "afspraken" met bij de uitvoering van het werk werkzame medewerkers van de Onderaannemer. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal de Onderaannemer aangeven wie binnen haar bedrijf bevoegd is tot het aangaan van overeenkomsten.
5. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen in de overeenkomst binden de Onderaannemer slechts, indien deze door de Onderaannemer schriftelijk binnen

veertien (14) dagen zijn bevestigd en Opdrachtgever daartegen niet binnen drie (3) werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend.

6. Voor overeenkomsten, werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen drie (3) werkdagen na factuurdatum.
7. De Onderaannemer is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever zekerheid te eisen dat zowel aan betalingsverplichtingen als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden.

Artikel 5.

Rechten industriële en intellectuele eigendom

1. Alle door de Onderaannemer verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden blijven eigendom van Onderaannemer en worden op eerste verzoek van Onderaannemer geretourneerd. Tevens geldt onverkort haar auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom.

Artikel 6.

Prijzen

1. Bij gebreke aan een overeengekomen vaste prijs, geschiedt de vaststelling van de voor de uitgevoerde opdracht aan de Onderaannemer verschuldigde prijs volgens de na voltooiing gebleken omvang der verrichte werkzaamheden en geleverde / verbruikte materialen en het aantal aan de opdracht bestede uren, zulks op basis van de voor het begin van de werkzaamheden door partijen overeengekomen (uur)tarieven of, bij gebreke daarvan, op basis van de ten tijde van de oplevering door de Onderaannemer gebruikelijk gehanteerde tarieven.
2. Alle door de Onderaannemer opgegeven, dan wel tussen de Onderaannemer en Opdrachtgever overeengekomen c.q. gehanteerde prijzen, zijn exclusief omzetbelasting, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen van overheidswege.
3. Bij overschrijding van de normale arbeidstijden op werkdagen, bij arbeid op zaterdag en op zon- en feestdagen zal de Onderaannemer een toeslag op de



- eventueel overeengekomen prijzen in rekening kunnen brengen.
4. In het geval van meerdere opdrachtgevers, zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de contractuele verplichtingen.
 5. De Onderaannemer is gerechtigd Opdrachtgever aanvangskosten in rekening te brengen.
 6. De Onderaannemer is te allen tijde gerechtigd goederenrechtelijke zekerheden te verlangen voor de nakoming van de uit de overeenkomst voor Opdrachtgever voortvloeiende verplichtingen.
 7. De Onderaannemer is gerechtigd prijsstijging van kostprijsbepalende factoren waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend, begrepen de kostprijs van grond- en brandstoffen, materialen, fabricage, transport, valutawisselkoersen, stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, zulks ter beoordeling van de Onderaannemer, die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de op/aflevering, aan Opdrachtgever door te berekenen. Indien de Onderaannemer dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling.
 8. Opdrachtgever is gerechtigd om de opdracht te annuleren. In dat geval is opdrachtgever aan opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd van 10% van het overeengekomen totaalbedrag.
 - c. instructies inzake het opstellen en het gebruiken van de materialen;
 - d. instructies inzake de afwerkingsgraad van de werkzaamheden;
 - e. instructies inzake het beschermen van het geleverde materiaal en de uitgevoerde werken;
 - f. instructies inzake het reinigen/onderhoud van het geplaatste materiaal, alsook inzake de reiniging/het onderhoud van de werf/gebied;
 - g. instructies inzake de algemene organisatie van een werf/ gebied;
 - h. instructies inzake de dringende en voorlopige maatregelen die noodzakelijk zijn om
 - i. de schade te voorkomen;
 - j. instructies inzake de gehanteerde volgorde van werkzaamheden en timing van de
 - k. werkzaamheden.
2. Indien de Onderaannemer informatie of instructies behoeft van Opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de overeenkomst, vangt de levertijd aan nadat de opdrachtgever alle benodigde gegevens, op de door de Onderaannemer aangegeven wijze, aan de Onderaannemer ter beschikking heeft gesteld.
 3. Indien de Onderaannemer een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze slechts indicatief. Een opgegeven levertijd is dan ook nimmer te beschouwen als een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever de Onderaannemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. De Onderaannemer dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst

Artikel 7.

Levering en uitvoering

1. De Onderaannemer zal opdrachten in volle onafhankelijkheid uitoefenen volgens eigen professionele inzichten. Zonder op enige wijze het gezag van de Onderaannemer te ondermijnen, behoudt Opdrachtgever zich het recht instructies te geven aan de werknemers van de Onderaannemer, ten behoeve van een correcte uitvoering van de werkzaamheden, zonder dat er sprake is van de uitoefening van enig gedeelte van het werkgeversgezag, als volgt en in de volgende aangelegenheden:
 - a. instructies inzake de veiligheid en het welzijn op het werk;
 - b. instructies inzake de te gebruiken materialen;
4. De Onderaannemer heeft recht op verlenging als niet van de Onderaannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd als gevolg van overmacht en/of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden.
5. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is de Onderaannemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waar Opdrachtgever verantwoordelijk voor is, dienen de daaruit voor De Onderaannemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.



7. Wanneer de Onderaannemer en Opdrachtgever van mening verschillen over de vraag of weers- en/of werkomstandigheden een negatieve invloed op het werk kunnen hebben, is de Onderaannemer gerechtigd het werk niet uit te voeren, zonder dat daaruit enige plicht tot schadevergoeding voortvloeit. Mocht de Onderaannemer het werk, op uitdrukkelijk verzoek van Opdrachtgever wel uitvoeren, dan is de uitvoering van het werk voor risico van Opdrachtgever en is Opdrachtgever nimmer gerechtigd tot enige schadevergoeding, mochten de werkzaamheden een negatief resultaat hebben.
8. De plaats van levering is de door Opdrachtgever bepaalde locatie welke ontsloten is door een verharde weg. Vanaf het moment van levering zijn de zaken voor risico van Opdrachtgever. Hiervan kan slechts bij schriftelijke overeenkomst worden afgeweken.
9. De Onderaannemer behoudt zich het recht voor om bij de uitvoering van (onderdelen van) de opdracht voor haar rekening niet bij haar in dienst zijnde derden in te schakelen. De Opdrachtgever zal geen zeggenschap hebben ten aanzien van de selectie van deze derden.
10. De door De Onderaannemer aangewezen derden zullen ook een beroep kunnen doen op deze algemene voorwaarden. Deze bepaling dient als derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 BW.
11. Het is De Onderaannemer uitdrukkelijk toegestaan bij de uitvoering van de werkzaamheden af te wijken van een eerder uitgebracht advies, verstrekt plan of tekening, aangezien dit advies, verstrekt plan of tekening een uitvoeringsplan is dat opgesteld is voor aanvang van de werkzaamheden, en tijdens de werkzaamheden het soms dienstig kan zijn wijzigingen door te voeren.
12. De Onderaannemer heeft slechts een inspanningsverplichting jegens Opdrachtgever en geen resultaatsverplichting.

Artikel 8.

Zelfstandig karakter van de Onderaannemer

13. De Onderaannemer organiseert zelf zijn werkzaamheden en staat niet onder gezag, leiding en toezicht van de Opdrachtgever voor de uitoefening van zijn opdracht. Zonder op enige wijze het gezag van de Onderaannemer te ondermijnen, behoudt Opdrachtgever zich het recht instructies te

geven aan de werknemers van de Onderaannemer, ten behoeve van een correcte uitvoering van de werkzaamheden, zonder dat er sprake is van de uitoefening van enig gedeelte van het werkgeversgezag, als volgt en in de volgende aangelegenheden:

- a. instructies inzake de veiligheid en het welzijn op het werk;
- b. instructies inzake de te gebruiken materialen;
- c. instructies inzake het opstellen en het gebruiken van de materialen;
- d. instructies inzake de afwerkingsgraad van de werkzaamheden;
- e. instructies inzake het beschermen van het geleverde materiaal en de uitgevoerde werken;
- f. instructies inzake het reinigen/onderhoud van het geplaatste materiaal, alsook inzake de reiniging/het onderhoud van de werf/gebied;
- g. instructies inzake de algemene organisatie van een werf/ gebied;
- h. instructies inzake de dringende en voorlopige maatregelen die noodzakelijk zijn om
- i. de schade te voorkomen;
- j. instructies inzake de gehanteerde volgorde van werkzaamheden en timing van de werkzaamheden.

Artikel 9.

Overmacht

1. De Onderaannemer is gerechtigd de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten voor de duur van een overmacht situatie.
2. Onder overmacht wordt naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen in deze algemene voorwaarden verstaan: alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop de Onderaannemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de Onderaannemer niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Daaronder kan worden verstaan, doch niet uitsluitend: overheidsmaatregelen, bijzondere weeromstandigheden, stakingen, vervoersstremmingen, ziekte van het personeel van de Onderaannemer, onlusten en/of oorlogen en een toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of overmacht aan de zijde van die personen waarvan de Onderaannemer afhankelijk is



voor de uitvoering van de opdracht, fabricage en/of levering van producten.

3. In geval van overmacht is elke schadelijkheid van de Onderaannemer uit welke hoofde dan ook uitgesloten. Van hun recht om in geval van overmacht de overeenkomst te ontbinden zullen partijen niet eerder gebruik maken dan na verloop van drie (3) maanden nadat de overmacht is ontstaan, tenzij partijen voor het alsnog verrichten van de overeengekomen prestatie een langere termijn zijn overeengekomen.
4. Indien de Onderaannemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
5. Opdrachtgever doet afstand van het bepaalde in artikel 6:78 BW.

Artikel 10.

Wijzigingen in het werk en de omstandigheden

1. Wijzigingen in het werk resulteren in meerwerk als:
 - a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek;
 - b. de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
 - c. van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken;
 - d. de normale werktijd met meer dan 10% wordt overschreden;
 - e. van de verrekenbare hoeveelheden wordt afgeweken. Bij afwijkingen groter dan 10% zullen Opdrachtgever en de Onderaannemer een gewijzigde eenheidsprijs overeenkomen.
2. Meerwerk wordt in rekening gebracht op basis van de op dat moment gebruikelijk door de Onderaannemer gehanteerde tarieven. De Onderaannemer is niet eerder gehouden om meerwerk uit te voeren dan nadat Opdrachtgever daartoe schriftelijke goedkeuring heeft verleend en de Onderaannemer het meerwerk heeft aanvaard.
3. Minderwerk wordt niet verrekend en geeft ook geen recht op vermindering van het

factuurbedrag, dan wel terugbetaling van betaalde gelden.

4. Indien tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden blijken die niet door Opdrachtgever schriftelijk zijn medegedeeld en ook niet zonder onderzoek visueel waarneembaar waren voor de Onderaannemer ten tijde van het opnemen van het werk ter plaatse, zoals bijvoorbeeld zich onder het maaiveld bevinden van stenen of andere objecten, funderingsresten of moerassige gedeelten of andere grondsoorten dan zichtbaar aan de oppervlakte, heeft de Onderaannemer het recht de prijs aan te passen in verband met de extra kosten die uit deze onvoorziene omstandigheden voortvloeien. De Onderaannemer is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat zij betaling heeft ontvangen van de meerprijs. De Onderaannemer is ook gerechtigd over te gaan tot een afrekening op grond van art. 7:764 lid 2 BW.

Artikel 11.

Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Onderaannemer tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Opdrachtgever is verplicht onderzoek te plegen naar en de Onderaannemer schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden, waaronder begrepen de ligging en aanwezigheid van obstakels, kabels, leidingen en overige aanwezige belemmeringen en risico's zoals onder meer, maar niet uitsluitend de toestand van de bodem en (grond)waterstand, risico's voor derden (bijvoorbeeld bij spuitwerkzaamheden), aanwezige beschermde inheemse planten en -diersoorten, perceel beperkingen (bijvoorbeeld waterwingebied) en verontreiniging van de bodem door in het werk voorkomende bouwstoffen en objecten. Indien die omstandigheden of risico's leiden tot extra kosten voor de Onderaannemer, is zij gerechtigd die extra kosten in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever dient in geval van werkzaamheden waarbij ondergrondse obstakels geraakt kunnen worden, tenminste vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, doch niet eerder dan 20



- werkdagen, een (KLIC) melding bij het Kadaster uit te (laten) voeren waarbij tevens, voor zover relevant, de ligging van huisaansluitingen aangevraagd worden. Opdrachtgever dient er zelf op toe te zien dat alle betrokken kabel- en leidingbeheerders reageren. Opdrachtgever stelt de Onderaannemer de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.
4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
 5. Opdrachtgever verplicht zich op verzoek van de Onderaannemer tot het geven van inzicht in de milieu hygiënische toestand van de te bewerken bodem, het afgeven van een V&G plan ontwerpfase en/of het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC 540) en/of een bouwstoffenonderzoek.
 6. Opdrachtgever is verplicht alle beletselen weg te nemen, alsmede de Onderaannemer in te lichten omtrent alle omstandigheden welke tot gevolg hebben of kunnen hebben dat de opdrachtnemer niet in staat is de opdracht binnen de in artikel 6.1 bedoelde termijn van uitvoering zo snel en goed mogelijk, alsmede zonder schade, uit te voeren.
 7. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat het terrein waar de overeenkomst wordt uitgevoerd goed bereikbaar is volgens het inzicht van de Onderaannemer.
 8. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor het schoonmaken en schoonhouden van en het plaatsen van waarschuwborden op de openbare weg voor, tijdens en na werkzaamheden waarbij de openbare weg gebruikt wordt voor de werkzaamheden.
 9. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor de naleving van de geldende voorschriften betreffende arbeidsomstandigheden en veiligheid.
 10. Indien door Opdrachtgever aangeleverde materialen op enigerlei wijze vervuild blijken te zijn, waardoor de Onderaannemer extra kosten moet maken, zijn de kosten voor rekening van opdrachtgever en kan de Onderaannemer deze kosten in rekening brengen. De Onderaannemer is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat zij betaling heeft ontvangen

van de meerprijs. De Onderaannemer is ook gerechtigd over te gaan tot een afrekening op grond van art. 7:764 lid 2 BW.

11. Door Opdrachtgever aangedragen of in opdracht van Opdrachtgever af te voeren zaken blijven eigendom en dus voor rekening en risico van Opdrachtgever.
12. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het eventueel afvoeren van bij de uitvoering van de overeenkomst vrijgekomen zaken, zoals – doch niet uitsluitend – grond en afval.
13. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanleveren van gegevens over de (milieu) kwaliteit van de door de Onderaannemer te ontgraven of te bewerken bodems, dan wel van het door de Onderaannemer te vervoeren materiaal.
14. De kosten van bemonstering en analyses van te ontgraven, te vervoeren, te bewerken of te storten zaken zijn voor rekening van Opdrachtgever, tenzij dit schriftelijk anders is overeengekomen.
15. Indien Opdrachtgever niet heeft voldaan of kan voldoen aan zijn verplichtingen uit dit artikel, dient hij dit onmiddellijk, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de overeenkomst, schriftelijk aan de Onderaannemer kenbaar te maken.

Artikel 12.

Oplevering van het werk

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:
 - a. Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - b. het werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
 - c. De Onderaannemer aan Opdrachtgever schriftelijk heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en Opdrachtgever niet binnen 24 uur na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd, zulks conform artikel 15;
 - d. Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Keurt Opdrachtgever het werk niet goed, dan zal hij De Onderaannemer in de



gelegenheid stellen het werk opnieuw op te leveren. Hij/zij dient De Oderaannemer hierbij een redelijke termijn te gunnen. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

Artikel 13.

Opschorting en ontbinding

1. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen, is de Oderaannemer, onverminderd hetgeen daaromtrent in de overeenkomst is bepaald, gerechtigd de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is de Oderaannemer gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de overeenkomst buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - a. een betalingstermijn is overschreden;
 - b. Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of is toegelaten tot een schuldsanering;
 - c. Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - d. de onderneming van Opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - e. een belangrijk gedeelte van de onderneming van Opdrachtgever wordt overgenomen;
 - f. Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;
 - g. buiten toedoen van de Oderaannemer op een aanmerkelijk deel van het vermogen of zaken van Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te kunnen komen.
 - h. Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

3. Bedragen die de Oderaannemer vóór de ontbinding aan de opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen de Oderaannemer reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door Opdrachtgever aan de Oderaannemer verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
4. Indien Opdrachtgever na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is de Oderaannemer gerechtigd haar verplichtingen jegens Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is de Oderaannemer eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 14.

Aansprakelijkheid

1. Behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van de Oderaannemer uit welke hoofde of terzake van welke schade dan ook uitgesloten.
2. Indien de Oderaannemer aansprakelijk is voor schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van directe schade en tot maximaal het factuurbedrag van de overeenkomst. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
 - b. De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van de Oderaannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan de Oderaannemer kunnen worden toegerekend.
 - c. Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
3. De Oderaannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.



4. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van de Onderaannemer.
5. De Onderaannemer kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor diefstal of directe schade aan de door Opdrachtgever aangeleverde materialen, daaronder kan worden verstaan, doch niet uitsluitend; schade veroorzaakt door besturing, bediening of enigerlei wijze van gebruik van de materialen, ongeacht de aard van het geval. Opdrachtgever draagt zelf de verantwoordelijkheid tot het afsluiten van juiste WA en eventuele cascodekkingen.

Artikel 15.

Vrijwaring

1. Opdrachtgever vrijwaart de Onderaannemer tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden voor Opdrachtgever verricht, behoudens opzet of grove schuld van Onderaannemer.
2. De vrijwaring geldt slechts voor het bedrag dat, om welke reden dan ook, niet door een aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer wordt uitgekeerd.

Artikel 16.

Werknemers van de Onderaannemer

1. Opdrachtgever wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat hij in geen geval rechtstreeks beroep mag doen op de werknemers van de Onderaannemer, behoudens voorgaand en schriftelijk akkoord van de Onderaannemer. Het is Opdrachtgever gedurende de uitvoeringstermijn en 6 maanden na verloop van de uitvoeringstermijn, niet toegestaan de werknemers van de Onderaannemer rechtstreeks in dienst te laten treden, evenmin bij zijn opdrachtgever(s) en/of andere aanverwante vennootschappen; nochtans op verzoek van de werknemers van de Onderaannemer.
2. Wanneer er in strijd met voormelde verbod wordt gehandeld, is Opdrachtgever een boete verschuldigd ter hoogte van een bedrag ad. EUR 10.000, -- en EUR 1.000, -- voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

Artikel 17.

Facturatie en betaling

1. De Onderaannemer heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. De Onderaannemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen. Betaling van facturen dient te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum, op een door de Onderaannemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd., alles zonder enig recht op korting, opschorting of verrekening.
2. Het verrekenen van een vordering met een schuld is niet toegestaan. Er wordt expliciet afgeweken van de bepalingen van art. 6:127 BW.
3. Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd artikel 9.1 heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. De Onderaannemer heeft in dat geval recht op vergoeding van een rente van 1,5% per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt. De rente is verschuldigd met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden.
4. Indien Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is met de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor zijn rekening. In ieder geval is Opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten bedragen 15% van de openstaande hoofdsom, met een minimum van € 500,- (exclusief BTW). Indien de Onderaannemer hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Opdrachtgever.
5. De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
 - a. een betalingstermijn is overschreden;
 - b. Opdrachtgever failliet is gegaan, surseance van betaling aanvraagt of is toegelaten tot een schuldsanering;
 - c. beslag op zaken of vorderingen van Opdrachtgever is gelegd;
 - d. Opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden;



- e. Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- 6. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 7. De Onderaannemer is gerechtigd volledige aflossing van de hoofdsom te weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
- 8. Indien met opdrachtgever meerdere (rechts)personen of ondernemingen worden aangeduid, zullen deze hoofdelijk gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen uit de met de Onderaannemer gesloten overeenkomst.

Artikel 18.

Retentierecht

1. De Onderaannemer kan de in het kader van de overeenkomst ontvangen of gegenereerde zaken, producten, vermogensrechten, gegevens, documenten, databestanden en (tussen-)resultaten van de dienstverlening van de Onderaannemer onder zich houden, ondanks een bestaande verplichting tot afgifte, totdat de opdrachtgever alle aan de Onderaannemer verschuldigde bedragen betaald heeft.
2. De Onderaannemer blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken, alsmede van nog te leveren zaken totdat de navolgende vorderingen zijn voldaan:
 - a. vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door de Onderaannemer aan Opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken, of
 - b. krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede
 - c. ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.
3. Opdrachtgever is verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan

voornoemd eigendomsvoorbehoud afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht, overdracht aan een derde, verkoop of montage.

4. De Onderaannemer heeft een retentierecht op aan haar ter bewerking, reparatie of bewaring aangeboden zaken of de goederen waaraan zij heeft gewerkt. In geval de Onderaannemer daarop een beroep doet, vervalt dat recht niet door het stellen van zekerheid door Opdrachtgever.
5. Voor het geval dat de Onderaannemer haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan de Onderaannemer of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van de Onderaannemer zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 19.

Gebreken en klachttermijn

1. Zichtbare gebreken dienen binnen 24 uur na feitelijke afgifte van de zaak of oplevering van het werk schriftelijk aan de Onderaannemer gemeld te worden, zulks op straffe van verval van recht.
2. Overige gebreken dienen schriftelijk te worden gemeld binnen één kalenderweek nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs hadden moeten zijn ontdekt, zulks op straffe van verval van recht.
3. Na het verstrijken van deze termijnen vervalt het recht zich op het gebrek te mogen beroepen.
4. De navolgende situaties kunnen nimmer aanleiding geven tot enige reclame:
 - a. afwijkingen van verstrekte technische gegevens, maten, capaciteiten en dergelijke van minder dan 10%;
 - b. de in de catalogus/internetsite, aanbieding vermelde zet- of drukfouten en schrijffouten.
5. Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 7 dagen na de factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn wordt Opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd en is het desbetreffend factuurbedrag verschuldigd.
6. Het indienen van reclame heft de betalingsverplichting niet op.
7. Het recht op reclame verjaart na verloop van één jaar na beëindiging van de werkzaamheden of oplevering van het werk.



8. Bij onterechte reclamaties staat het de Onderaannemer vrij de kosten van onderzoek in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

Artikel 20.

Geheimhouding

1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. De Onderaannemer zal de persoonlijke gegevens van de opdrachtgever slechts gebruiken en aan derden ter beschikking stellen voor zover dit noodzakelijk mocht zijn voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 21.

Rechtsforum

1. Op alle huidige en toekomstige (rechts)betrekkingen tussen Opdrachtgever en de Onderaannemer is het Nederlands recht van toepassing, zulks met uitsluiting van het Weens Koopverdrag (CISG) van 11 april 1980 (Trb. 1986, 61).
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - welke ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van andere overeenkomsten welke een uitvloeisel zijn van een dergelijke overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de vestigingsplaats van de Onderaannemer, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat de Onderaannemer met Opdrachtgever kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van onafhankelijke arbitrage.

